

**TOWARZYSTWO KOLSKIE BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail dzialtechniczny@ktbs-koło.pl

Koło 29.09.2021r.

Zapytanie ofertowe

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków
będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21,
62-600 Koło reprezentowana przez Prezesa Jarosława Tkacza
działającego w imieniu i na rzecz administrującego budynki Wspólnot Mieszkaniowych

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów
technicznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane
z wyłączeniem branży elektrycznej, kominiarskiej i gazowej

Przeglądy budynków zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w ilości zgodnie z załączonym wykazem.

Wykaz budynków zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. objętych rocznym przeglądem:

lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Liczba lokali (szt.)	cena netto (zł)	cena brutto (zł)
1	Broniewskiego 19a	169,6	45		
2	Ceramiczna 1	901,98	17		
3	Ceramiczna 2	1099,5	27		
4	Garncarska 2	361	5		
5	Garncarska 4	361	5		
6	Garncarska 6	362	5		
7	Garncarska 8	362	5		
8	Garncarska 9	132	2		
9	Garncarska 10	362	5		

10	Garncarska 12	231	3		
11	Garncarska 14	246	2		
12	Garncarska 15	246	3		
13	Garncarska 16	232	3		
14	Garncarska 17	246	3		
15	Garncarska 18	246	4		
16	Garncarska 19	244	3		
17	Garncarska 20	233	3		
18	Garncarska 21	246	3		
19	Garncarska 22	185	3		
20	Garncarska 24	364	5		
21	Garncarska 25	184	2		
22	Garncarska 26	365	5		
23	Garncarska 27	237	4		
24	Garncarska 28	364	5		
25	Garncarska 29	186	3		
26	Garncarska 30	362	5		
27	Garncarska 31	362	5		
28	Garncarska 32	186	3		
29	Garncarska 33	363	5		
30	Garncarska 34	237	4		
31	Grodzka 9	471	13		
32	Grodzka 11	223	4		
33	Grodzka 17	160	5		
34	Grodzka 17 - oficyna	190	4		
35	Kajki 26	246	8		
36	Kilińskiego 5	233	6		
37	Kilińskiego 5-bud. A	102	2		
38	Kilińskiego 9	169	5		
39	Kolejowa 2	1543	28		
40	Kolejowa 32	1281,6	24		
41	Kolejowa 92	2407,6	56		
42	Konarskiego 55	577	15		
43	Krótką 3	199	4		
44	Ks. S. Opalki 18	1808	40		

45	K.St. Wyszyńskiego 14	180	5		
46	Mickiewicza 5	344	4		
47	Mickiewicza 5 -bud A	51	1		
48	Mickiewicza 11	205	8		
49	Mickiewicza 11 - bud. A	68	3		
50	Mickiewicza 13	301	5		
51	Mickiewicza 13- bud. A	105	3		
52	Mickiewicza 13- bud. B	94	3		
53	Mickiewicza 15	478	9		
54	Mickiewicza 15- bud A	130	4		
55	Nagórna 1	168,75	5		
56	Nowy Rynek 13	264	8		
57	Rzeźnicza 8	219	5		
58	Starowarszawska 2	334	7		
59	Stary Rynek 7	114	2		
60	Stary Rynek 11- bud.A	249	6		
61	Stary Rynek 11- bud. B	82	1		
62	Stary Rynek 11 - bud. C	81	2		
63	Stary Rynek 14 -bud.A	36	1		
64	Stary Rynek 14	317	6		
65	Stary Rynek 19	203	5		
66	Toruńska 38	330	8		
67	Toruńska 61	245	4		
68	Toruńska 66	1182	26		
69	Toruńska 69	598	14		
70	Toruńska 69-bud.A	142	4		
71	Toruńska 73	1674	42		
72	Toruńska 103	302	8		
73	Włocławska 3	873	12		
74	Wschodnia 3	316	10		
75	Zawadzkiego 8	1200	18		
76	Zawadzkiego 9	1187	25		
77	Zawadzkiego 13	1167	18		
78	Zawadzkiego 18	701	18		
79	Zawadzkiego 20	658	16		

80	Zawadzkiego 21	382	18		
81	Zawadzkiego 22	1079	27		
82	Zawadzkiego 24	2125,5	45		
83	Zawadzkiego 26	658	16		
84	Zawadzkiego 29	658	16		
85	Żelazna 13	180	4		
86	Żeromskiego 82	146	4		
87	Żeromskiego 85	147,25	6		
88	Ponętów Górny 73	624,80	12		
89	Ponętów Górny 74	631,50	12		
90	Grodzka 16	131,6	3		
Łącznie		40657,68			

Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) Określenie sprawności technicznej budynków/budowli , która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu
- 2) Ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
- 3) Przeprowadzanie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia .

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r. nr 234, poz. 1623 z póź. zm.). Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1134)

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych roczny należy wykonać w 2 egz. Dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

Należy wykonać tabelaryczne zestawienie zbiorcze dla wszystkich budynków zawierające: adres nieruchomości , opis stanu technicznego, wykaz niezbędnych prac do wykonania w przeciągu roku, wykaz niezbędnych prac do wykonania do kolejnego przeglądu pięcioletniego. Powyższe zestawienie należy wykonać w 2 egz. **Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.**

3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
 1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
 2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.

3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

4. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 5 lat przed upływem składania ofert prowadzi działalność gospodarczą, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakiegokolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

5. W ofercie **prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie.** Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie budynki. Prosimy również o załączenie kserokopii uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Rozliczenie finansowe nastąpi po wystawieniu **oddzielnych faktur na poszczególne budynki Wspólnot Mieszkaniowych.**
6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pan Piotr Dobrasiak (wtorek, czwartek), tel. kom. 601 144 109.

Godziny pracy Spółki od 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.

7. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

8. Kryterium oceny.

Cena-100%

9. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.10.2021r. do godz. 10:30 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.

Koperta winna być oznakowana : **Oferty na wykonanie przeglądu stanu technicznego budynków w zakresie przeglądu rocznego w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 14.10.2021r. godz. 11:00. Wspólnoty Mieszkaniowe.**

10. Termin całkowitego wykonania zamówienia : **30 dni od podpisania umowy.**

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Tkacz