

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie remontu
budynku przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 21, w imieniu i na rzecz, których działa:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza.

2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku wielorodzinnego przy
ul. Zawadzkiego 21 w Kole.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku Zawadzkiego 21 zgodnie
z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wizji lokalnej przy udziale pracownika Spółki w celu
zweryfikowania zakresu robót przed przystąpieniem do wyceny i złożenia oferty.

5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy wykonany metodą
kalkulacji szczegółowej.

Oferent musi uwzględniać w oferowanej cenie również koszty związane z obowiązkami, które
będą na nim spoczywały:

- odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac,
- zorganizowanie robót w sposób pozwalający na funkcjonowanie budynku mieszkalnego tj. bezpieczny dostęp lokatorów do mieszkań,
- zaopatrzenie budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i utylizacja odpadów,
- ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i utylizacji odpadów,
- zapewnienie dozoru placu budowy własnego zakresu robót,
- przekazanie stosownych atestów na wbudowane materiały,
- wymagania w stosunku do wyrobów i materiałów -materiały zużyte do realizacji zadań powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

8. Kryterium oceny ofert:

Cena

TERMIN WYKONANIA ZADANIA : Dopuszcza się realizację wykonania zadania z podziałem na lata 2022 i 2023 według elementów kosztorysu ofertowego, który jest integralną częścią zapytania ofertowego.

9. Oferta powinna zawierać:

Cenę netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

Kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na elementy zgodnie z załączonym kosztorysem nakładczym (ślepy).

W przypadku niejasności oferta zostanie odrzucona.

10. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest

Pan Teodor Banasiak, nr tel : 601 144 109.

Godziny pracy Spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

11. Zamknięta kopertę, zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **22.07.2022r.** do godz. **11:30** w siedzibie **Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, przy ul. Asnyka 21.**

Koperta winna być oznakowana: **Oferta na wykonanie remontu budynku Zawadzkiego 21, nie otwierać przed dniem 22.07.2022r., godz. 12:00.**

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

Przes Zarząd
mgr inż. Jarosław Tkacz