

ZARZĄDZENIE NR 3/2020
PREZESA KOLSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
W KOLE
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

w sprawie obniżenia wysokości czynszu za lokale użytkowe w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności gospodarczej, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r poz. 491 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Na wniosek najemcy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu lokalowego Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na wskazanej nieruchomości działalności gospodarczej skutkujące utratą dochodów lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej – o charakterze usługowym lub handlowym, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą nieruchomość za okres od 01 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.
2. Obniżenie czynszu za lokale użytkowe następuje w wysokości 30% umownej stawki czynszu.
3. Warunkiem naliczenia czynszu, o którym mowa w ust. 2 jest złożenie przez najemcę wniosku w formie elektronicznej na adres e-mail: glownyksiegowy@ktbs-kolo.pl
4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
5. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej w wynajmowanej nieruchomości lub udokumentowanie zaprzestania jej prowadzenia.
6. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.
7. Naliczenie czynszu, o którym mowa w ust. 2 ma zastosowanie wobec najemców, którzy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 nie zalegali z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu.
8. Wynajmujący zawiadomi wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni od dnia jego złożenia na podany we wniosku adres e-mail.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezes Zarządu
Jarosław Tkacz

Załącznik do zarządzenia Nr 3/2020
Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Kole
z dnia 22.04.2020r.

Koło

**Prezes Kolskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole
ul. Asnyka 21
62-600 Koło**

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
NIP i REGON

.....
Telefon kontaktowy, adres e-mail

WNIOSEK O OBNIŻENIE CZYNSZU

Na podstawie zarządzenia Nr 3/2020 Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za lokale użytkowe w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności gospodarczej, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, wnoszę o obniżenie opłaty za najem lokalu użytkowego,

.....
(adres lokalu użytkowego/numer nieruchomości)

za okres
(maksymalnie 3 miesiące)

1. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej*:

.....
.....

.....
.....
.....

2. Uzasadnienie wniosku (należy wskazać skutki ogłoszenia stanu epidemii w związku z zakażeniami koronawirusem COVID-19 dla prowadzonej działalności gospodarczej np.: konieczność zaprzestania lub ograniczenia działalności, zawieszenie działalności, itp.).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie zalegam z czynszem oraz z innymi opłatami związanymi z eksploatacją nieruchomości.

4. Do wniosku załączam:

- Oświadczenie o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej – zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku
- Oświadczenie o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej – zgodnie z załącznikiem nr 2 do wniosku
- Oświadczenie o sytuacji majątkowej przedsiębiorcy – zgodnie z załącznikiem nr 3 do wniosku
- Wypis z CEIDG potwierdzający zawieszenie działalności gospodarczej

.....
podpis wnioskodawcy

^{*}) należy wymienić i krótko opisać wszystkie prowadzone działalności.

Załącznik nr 1
do wniosku o obniżenie czynszu

Koło,

OŚWIADCZENIE
O ZNACZĄCYM OGRANICZENIU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Ja niżej podpisany (a), świadomy (a), że na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do lat trzech,

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości należącej do Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole położonej w Kole, przy ul., której jestem najemcą stało się znacząco ograniczone.

Znaczące ograniczenie działalności polega na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy (a), że Wynajmujący ma prawo przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. w Kole o wznowieniu prowadzenia działalności gospodarczej w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

Koło

OŚWIADCZENIE
O ZAPRZESTANIU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Ja niżej podpisany (a), świadomy (a), że na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do lat trzech,

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w dniu zaprzestałem (am) prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości należącej do Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. w Kole położonej w Kole, przy ul., której jestem najemcą.

Jestem świadomy (a), że Wynajmujący ma prawo przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. w Kole o wznowieniu prowadzenia działalności gospodarczej w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

Koło

OŚWIADCZENIE O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ

1. Struktura przychodów:

- 1) Przychód w miesiącu lutym 2020 r.:
- 2) Przychód w miesiącu marcu 2020 r.:
- 3) Przychód w miesiącu poprzedzającym miesiąc składania wniosku (dotyczy wniosków złożonych w późniejszych miesiącach niż kwiecień):

2. Struktura wydatków np:

- 1) Czysz:
 - 2) Opłaty za media:
 - 3) Wynagrodzenia:
 - 4) Inne (wymienić jakie oraz ich wysokość):
-

3. Struktura zatrudnienia (stan na dzień 1 marca 2020 r.) :

Proszę podać liczbę zatrudnionych pracowników, rodzaj umowy (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna), wymiar czasu pracy pracowników:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis osoby składającej oświadczenie