

KOSZTORYS NAKŁADCZY /ŚLEPY/

Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Toruńskiej 69 w Kole

Budowa: Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Toruńskiej 69 w Kole
Lokalizacja: Koło, ul. Toruńska 69
Inwestor: Kołskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Asnyka 21
62-600 Koło

Data opracowania:
2021-09-06

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na II kwartał 2021r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o wizję lokalną, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Toruńskiej 69 w Kole				
1	Element	WYMIANA POSZYCIA DACHU				
1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	503,773		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*6,85		152,413		
		24,40*7,20*2		351,360		
		RAZEM:		503,773		
2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	m2	503,773		
		Wyliczenie ilości robót:				
		503,773		503,773		
		RAZEM:		503,773		
3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kominierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	56,079		
		Wyliczenie ilości robót:				
		ogniomury 6,85*2*0,60+7,20*4*0,60		25,500		
		obróbka kominów (0,40+1,58)*2*6*0,28		6,653		
		(0,40+0,80)*2*6*0,28		4,032		
		Pas podrynnowy (24,40*2+22,25)*0,28		19,894		
		RAZEM:		56,079		
4	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	251,887		
		Wyliczenie ilości robót:				
		Przyjęto 50% 503,773*0,50		251,887		
		RAZEM:		251,887		
5	KNR 401/108/13	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, wraz z utylizacją	m3	10,579		
		Wyliczenie ilości robót:				
		503,773*0,01+251,887*0,022		10,579		
		RAZEM:		10,579		
6	KNR 401/108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz (kol.13-15) Krotność=9	m3	10,579		
		Wyliczenie ilości robót:				
		503,773*0,01+251,887*0,022		10,579		
		RAZEM:		10,579		
7	KNR 401/310/2	Przemurowanie kominów z cegiel, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	7,229		
		Wyliczenie ilości robót:				
		1,58*0,40*1,4*6		5,309		
		0,40*0,80*6*1		1,920		
		RAZEM:		7,229		
8		Sprawdzenie drożności kominów i przeczyszczenie	kpl.	1,000		
9	KNR 401/735/7	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III	m2	53,424		
		Wyliczenie ilości robót:				
		(1,58+0,40)*2*1,4*6		33,264		
		(0,40+0,80)*2*1,4*6		20,160		
		RAZEM:		53,424		
10	KNRW 202/1519/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - kominów	m2	53,424		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,424		53,424		
		RAZEM:		53,424		
11	KNNR 2/403/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	251,887		
		Wyliczenie ilości robót:				
		503,773*0,50		251,887		
		RAZEM:		251,887		
12	KNNR 2/1105/2	Właz dachowy	m2	0,640		
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,8*0,8		0,640		
		RAZEM:		0,640		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
13	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	56,079		
		Wyliczenie ilości robót:				
		ogniomury		6,85*2*0,60+7,20*4*0,60		25,500
		obróbka kominów		(0,40+1,58)*2*6*0,28		6,653
				(0,40+0,80)*2*6*0,28		4,032
		Pas podrynnowy		(24,40*2+22,25)*0,28		19,894
		RAZEM:		56,079		
14	KNR 401/414/11	Wykonanie deski okapowej z krawędziaków 140*140 impregnowanej obłożonej papą wierzchniego krycia - analogia	m	89,060		
		Wyliczenie ilości robót:				
				24,4*2+18,01+22,25		89,060
		RAZEM:		89,060		
15	KNR 401/627/3	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, deski i płyty p.poż np. AMARVIN	m2	503,773		
		Wyliczenie ilości robót:				
				503,773		503,773
		RAZEM:		503,773		
16	KNR 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwowe odporną na wysokie i niskie temperatury	m2	503,773		
		Wyliczenie ilości robót:				
				503,773		503,773
		RAZEM:		503,773		
2	Element	BALKON				
17	KNRW 401/819/1	Wymiana desek podłogowych	m2	9,000		
		Wyliczenie ilości robót:				
				2,5*1,2*3		9,000
		RAZEM:		9,000		
18	KNRW 401/628/3	Impregnacja drewna metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty	m2	9,000		
		Wyliczenie ilości robót:				
				2,5*1,2*3		9,000
		RAZEM:		9,000		
19	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenia - piaskowanie elementów metalowych balkonu (balustrada, wsporniki)	m2	19,770		
		Wyliczenie ilości robót:				
				(1,2+2,5+1,2)*1,1*3		16,170
				1,20*6*0,5		3,600
		RAZEM:		19,770		
20	KNR 401/1212/8	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	m2	19,770		
		Wyliczenie ilości robót:				
				(1,2+2,5+1,2)*1,1*3		16,170
				1,20*6*0,5		3,600
		RAZEM:		19,770		
3	Element	ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POSZYCIA DACHU				
21	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	81,000		
		Wyliczenie ilości robót:				
				7,2*3		21,600
				9,90*6		59,400
		RAZEM:		81,000		
22	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	89,060		
		Wyliczenie ilości robót:				
				24,4*2+18,01+22,25		89,060
		RAZEM:		89,060		
23	KNR 202/508/5	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 18 cm	m	89,060		
		Wyliczenie ilości robót:				
				89,06		89,060
		RAZEM:		89,060		
24	KNR 202/510/4	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m	81,000		
		Wyliczenie ilości robót:				
				81,00		81,000
		RAZEM:		81,000		
25		Wykonanie odsadzki składającej się z rur i dwóch kolan z blachy ocynkowanej wraz z demontażem starych podejść z rur żeliwnych łącznie wykonanie odkrywki i zasypaniem	kpl	8,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
26	KNR 215/217/3 analogia	Montaż wyczystek - rewizji z blachy ocynkowanej	szt	8,000		
4	Element	RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ - BUDYNEK GŁÓWNY				
27	KNR 202/925/1 (2)	Oslony okien, folią polietylenową	m2	57,605		
		Wyliczenie ilości robót:				
		1,8*1,15*13		26,910		
		2,30*1,15*2		5,290		
		1,10*2,35		2,585		
		2,14*1,97		4,216		
		3,06*2,14*2		13,097		
		2,35*1,22		2,867		
		0,60*0,40*11		2,640		
		RAZEM:		57,605		
28	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	27,177		
		Wyliczenie ilości robót:				
		27,177		27,177		
		RAZEM:		27,177		
29	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2	193,492		
		Wyliczenie ilości robót:				
		24,40*7,93		193,492		
		RAZEM:		193,492		
30	KNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	m2	58,048		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,3		58,048		
		RAZEM:		58,048		
31	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	96,746		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,5		96,746		
		RAZEM:		96,746		
32	KNBK 9/600/34 (1)	Gzymsy; oczyszczenie z brudu szczotkami - analogia	m	48,800		
		Wyliczenie ilości robót:				
		24,40*2		48,800		
		RAZEM:		48,800		
33	KNBK 9/300/18 (1)	Obramowania okien; oczyszczenie z brudu szczotkami	m	71,640		
		Wyliczenie ilości robót:				
		4,75*13		61,750		
		4,945*2		9,890		
		RAZEM:		71,640		
34	KNBK 9/300/18 (1)	Konsole i wsporniki; oczyszczenie z brudu szczotkami - analogia	szt	4,000		
35	KNBK 9/4101/71 (3)	Bazy prostokątne pilastrów; oczyszczenie	szt	1,000		
36	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz ceglany	m3	3,000		
37	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) - do 10 km Krotność=9	m3	3,000		
38	KNR 401/733/3 (2)	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, ściany płaskie, pod profile narożnikowe do 5 m2 (w 1 miejscu) - krotność 2	m2	18,600		
39	KNR 401/619/2	Odgryzanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni	m2	58,048		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,3		58,048		
		RAZEM:		58,048		
40	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	dm2	19,349		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,1		19,349		
		RAZEM:		19,349		
41	KNR 401/1202/7	Dezynfekcja preparatem biobójczym np. KEIM Algcid Plus - analogia - 10 %	m2	19,349		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,1		19,349		
		RAZEM:		19,349		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
42	KNR 401/723/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	m2	38,698		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,2		38,698		
		RAZEM:		38,698		
43	KNR 202/901/1	Krzyżowa obrzutka grub. do 0,5 mm na ścianach płaskich przy użyciu materiału np. KEIM - Porosan trass Zementputz przyjęto 20% powierzchni	m2	38,698		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,2		38,698		
		RAZEM:		38,698		
44	KNR 202/902/1	Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. KEIM Porosan Trass sanierputz przyjęto 60% powierzchni	m2	116,095		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*0,6		116,095		
		RAZEM:		116,095		
45	KNBK 8/101/16	Uzupełnienie profili ciągnionych - gzymsy np. KEIM Kalputz Grob i powierzchniowo np. KEIM Uniwersalputz - średnio 35 cm	m2	7,522		
		Wyliczenie ilości robót:				
		71,64*0,3*0,35		7,522		
		RAZEM:		7,522		
46	KNR 202/819/1	Sztabatury grub. 2,5 mm na gotowym podkładzie z przygotowaniem zaprawy z wygładzeniem i oszlifowaniem powierzchni na ścianach gładkich np. KEIM Kalputz Grob - ściana z boniami	m2	193,492		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492		193,492		
		RAZEM:		193,492		
47	KNNR 2/1401/7	Gruntowanie powierzchni farba podkładową np. KEIM Putzgrund MT - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	212,841		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*1,1		212,841		
		RAZEM:		212,841		
48	KNR 202/819/1	Sztabatury grub. 3,0 mm na gotowym podkładzie z przygotowaniem zaprawy z wygładzeniem i oszlifowaniem powierzchni na ścianach gładkich np. KEIM Uniwersalputz - ściana szczytowa	m2	42,600		
49	KNR 202/912/3	Uzupełnienie profili ciągnionych - gzymsy np. KEIM Kalputz Grob i powierzchniowo np. KEIM Uniwersalputz - średnio 20 cm	m	8,000		
50	KNR 202/918/1	Bonie prostokątne, na ścianach płaskich cylindrycznych, słupach i pilastrach, wykonanie ręczne w tynku zwykłym	m	24,000		
51	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. KEIM Spezial Fixativ - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	m2	212,841		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*1,1		212,841		
		RAZEM:		212,841		
52	KNNR 2/1401/2	Malowanie tynków zewnętrznych farba krzemianowa np. KEIM Granital z dodatkiem - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	212,841		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*1,1		212,841		
		RAZEM:		212,841		
53	KNNR 2/1405/2 (2)	Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. KEIM - Restauro - Lazar w połączeniu np. z KEIM - Restauro - Fixativ - analogia - - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	212,841		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492*1,1		212,841		
		RAZEM:		212,841		
54	KNNR 2/505/4	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy tytanowo - cynkowej (parapety, gzymsy)	m2	26,300		
		Wyliczenie ilości robót:				
		26,3		26,300		
		RAZEM:		26,300		
55	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	3,000		
56	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m + czas pracy rusztowań	m2	193,492		
		Wyliczenie ilości robót:				
		193,492		193,492		
		RAZEM:		193,492		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
5	Element	RENOWACJA ELEWACJI BOCZNYCH - BUDYNEK GŁÓWNY				
57	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2	91,200		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92		59,040		
		32,16		32,160		
		RAZEM:		91,200		
58	KNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	m2	27,360		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*0,30		17,712		
		32,16*0,30		9,648		
		RAZEM:		27,360		
59	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	45,600		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*0,50		29,520		
		32,16*0,50		16,080		
		RAZEM:		45,600		
60	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz ceglany	m3	1,400		
61	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) - do 10 km	m3	1,400		
		Krotność=9				
62	KNR 401/619/2	Odrzyskanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni	m2	33,792		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*0,30		17,712		
		32,16*0,50		16,080		
		RAZEM:		33,792		
63	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	dm2	33,792		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*0,30		17,712		
		32,16*0,50		16,080		
		RAZEM:		33,792		
64	KNR 401/1202/7	Dezynfekcja preparatem biobójczym np. KEIM Algcid Plus - analogia - 10 %	m2	9,120		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*0,10		5,904		
		32,16*0,10		3,216		
		RAZEM:		9,120		
65	KNR 401/723/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	m2	18,240		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*0,20		11,808		
		32,16*0,20		6,432		
		RAZEM:		18,240		
66	KNR 202/902/1	Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. KEIM Porosan Trass sanierputz przyjęto 60% powierzchni	m2	54,720		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*0,60		35,424		
		32,16*0,60		19,296		
		RAZEM:		54,720		
67	KNR 2/1401/7	Gruntowanie powierzchni farba podkładową np. KEIM Putzgrund MT - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	100,320		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*1,10		64,944		
		32,16*1,10		35,376		
		RAZEM:		100,320		
68	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. KEIM Spezial Fixativ - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	m2	100,320		
	Wycieszenie ilości robót:					
		12,00*4,92*1,10		64,944		
		32,16*1,10		35,376		
		RAZEM:		100,320		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
69	KNNR 2/1401/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową np. KEIM Granital z dodatkiem - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	100,320		
		Wyliczenie ilości robót:				
		12,00*4,92*1,10		64,944		
		32,16*1,10		35,376		
		RAZEM:		100,320		
70	KNNR 2/1405/2 (2)	Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. KEIM - Restauro - Lazar w połączeniu np. z KEIM - Restauro - Fixativ - analogia - - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	100,320		
		Wyliczenie ilości robót:				
		12,00*4,92*1,10		64,944		
		32,16*1,10		35,376		
		RAZEM:		100,320		
71		Praca dźwigu	m-g	32,000		
6	Element	RENOWACJA ELEWACJI TYLNEJ - BUDYNEK GŁÓWNY				
72	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2	142,819		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93		142,819		
		RAZEM:		142,819		
73	KNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	m2	42,846		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*0,30		42,846		
		RAZEM:		42,846		
74	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	71,410		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*0,50		71,410		
		RAZEM:		71,410		
75	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz ceglany	m3	1,400		
76	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) - do 10 km Krotność=9	m3	1,400		
77	KNR 401/619/2	Odgryzanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni	m2	42,846		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*0,30		42,846		
		RAZEM:		42,846		
78	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	dm2	42,846		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*0,30		42,846		
		RAZEM:		42,846		
79	KNR 401/1202/7	Dezynfekcja preparatem biobójczym np. KEIM Algcid Plus - analogia - 10 %	m2	14,282		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*0,10		14,282		
		RAZEM:		14,282		
80	KNR 401/723/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	m2	28,564		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*0,20		28,564		
		RAZEM:		28,564		
81	KNR 202/902/1	Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. KEIM Porosan Trass sanierputz przyjęto 60% powierzchni	m2	85,692		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*0,60		85,692		
		RAZEM:		85,692		
82	KNNR 2/1401/7	Grunтование powierzchni farba podkładową np. KEIM Putzgrunt MT - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	157,101		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*1,10		157,101		
		RAZEM:		157,101		
83	ORGB 202/1134/2 (1)	Grunтование, powierzchnie pionowe, preparatem np. KEIM Spezial Fixativ - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	m2	157,101		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*1,10		157,101		
		RAZEM:		157,101		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
84	KNNR 2/1401/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową np. KEIM Granital z dodatkiem - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	157,101		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*1,10		157,101		
		RAZEM:		157,101		
85	KNNR 2/1405/2 (2)	Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. KEIM - Restauro - Lazar w połączeniu np. z KEIM - Restauro - Fixativ - analogia - - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	157,101		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93*1,10		157,101		
		RAZEM:		157,101		
86	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m + czas pracy rusztowań	m2	142,819		
		Wyliczenie ilości robót:				
		18,01*7,93		142,819		
		RAZEM:		142,819		
7	Element	RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ - OFICyna				
87	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2	175,775		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90		175,775		
		RAZEM:		175,775		
88	KNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	m2	52,733		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*0,30		52,733		
		RAZEM:		52,733		
89	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	87,888		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*0,50		87,888		
		RAZEM:		87,888		
90	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz ceglany	m3	1,200		
91	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) - do 10 km				
		Krotność=9	m3	1,200		
92	KNR 401/619/2	Odrzymbianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni	m2	52,733		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*0,30		52,733		
		RAZEM:		52,733		
93	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	dm2	52,733		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*0,30		52,733		
		RAZEM:		52,733		
94	KNR 401/1202/7	Dezynfekcja preparatem biobójczym np. KEIM Algcid Plus - analogia - 10 %	m2	17,578		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*0,10		17,578		
		RAZEM:		17,578		
95	KNR 401/723/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	m2	35,155		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*0,20		35,155		
		RAZEM:		35,155		
96	KNR 202/902/1	Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. KEIM Porosan Trass sanierputz przyjęto 60% powierzchni	m2	105,465		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*0,60		105,465		
		RAZEM:		105,465		
97	KNNR 2/1401/7	Grunтовanie powierzchni farbą podkładową np. KEIM Putzgrunt MT - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	193,353		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*1,10		193,353		
		RAZEM:		193,353		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
98	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. KEIM Spezial Fixativ - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	m2	193,353		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*1,10		193,353		
		RAZEM:		193,353		
99	KNNR 2/1401/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową np. KEIM Granital z dodatkiem - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	193,353		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*1,10		193,353		
		RAZEM:		193,353		
100	KNNR 2/1405/2 (2)	Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. KEIM - Restauro - Lazar w połączeniu np. z KEIM - Restauro - Fixativ - analogia - - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	193,353		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90*1,10		193,353		
		RAZEM:		193,353		
101	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m + czas pracy rusztowań	m2	175,775		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*7,90		175,775		
		RAZEM:		175,775		
8	Element	RENOWACJA ELEWACJI BOCZNEJ - OFICyna				
102	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2	53,760		
		Wyliczenie ilości robót:				
		6,40*7,90+0,50*6,40*1,00		53,760		
		RAZEM:		53,760		
103	KNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	m2	16,128		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*0,30		16,128		
		RAZEM:		16,128		
104	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	16,128		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*0,30		16,128		
		RAZEM:		16,128		
105	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz ceglany	m3	1,000		
106	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol. 17-19) - do 10 km	m3	1,000		
		Krotność=9				
107	KNR 401/619/2	Odgrybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni	m2	16,128		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*0,30		16,128		
		RAZEM:		16,128		
108	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	dm2	16,128		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*0,30		16,128		
		RAZEM:		16,128		
109	KNR 401/1202/7	Dezynfekcja preparatem biobójczym np. KEIM Algcid Plus - analogia - 10 %	m2	5,376		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*0,10		5,376		
		RAZEM:		5,376		
110	KNR 401/723/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	m2	10,752		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*0,20		10,752		
		RAZEM:		10,752		
111	KNR 202/902/1	Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. KEIM Porosan Trass sanierputz przyjęto 60% powierzchni	m2	32,256		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*0,60		32,256		
		RAZEM:		32,256		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
112	KNNR 2/1401/7	Gruntowanie powierzchni farbą podkładową np. KEIM Putzgrund MT - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	59,136		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*1,10		59,136		
		RAZEM:		59,136		
113	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. KEIM Spezial Fixativ - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	m2	59,136		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*1,10		59,136		
		RAZEM:		59,136		
114	KNNR 2/1401/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową np. KEIM Granital z dodatkiem - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	59,136		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*1,10		59,136		
		RAZEM:		59,136		
115	KNNR 2/1405/2 (2)	Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. KEIM - Restauro - Lazar w połączeniu np. z KEIM - Restauro - Fixativ - analogia - - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	59,136		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76*1,10		59,136		
		RAZEM:		59,136		
116	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m +czas pracy rusztowań	m2	53,760		
		Wyliczenie ilości robót:				
		53,76		53,760		
		RAZEM:		53,760		
9	Element	RENOWACJA ELEWACJI TYLNA - OFICyna				
117	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2	198,025		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90		198,025		
		RAZEM:		198,025		
118	KNBK 8/105/1	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	m2	59,408		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*0,30		59,408		
		RAZEM:		59,408		
119	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	99,013		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*0,50		99,013		
		RAZEM:		99,013		
120	KNR 401/108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz ceglany	m3	1,250		
121	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) - do 10 km	m3	1,250		
		Krotność=9				
122	KNR 401/619/2	Odrzyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni	m2	59,408		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*0,30		59,408		
		RAZEM:		59,408		
123	TZKNC 6/103/8	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	dm2	59,408		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*0,30		59,408		
		RAZEM:		59,408		
124	KNR 401/1202/7	Dezynfekcja preparatem biobójczym np. KEIM Algcid Plus - analogia - 10 %	m2	19,803		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*0,10		19,803		
		RAZEM:		19,803		
125	KNR 401/723/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	m2	39,605		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*0,20		39,605		
		RAZEM:		39,605		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
126	KNR 202/902/1	Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. KEIM Porosan Trass sanierputz przyjęto 60% powierzchni	m2	118,815		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*0,60		118,815		
		RAZEM:		118,815		
127	KNNR 2/1401/7	Gruntowanie powierzchni farba podkładową np. KEIM Putzgrund MT - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	217,828		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*1,10		217,828		
		RAZEM:		217,828		
128	ORGB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. KEIM Spezial Fixativ - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	m2	217,828		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*1,10		217,828		
		RAZEM:		217,828		
129	KNNR 2/1401/2	Malowanie tynków zewnętrznych farba krzemianowa np. KEIM Granital z dodatkiem - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	217,828		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*1,10		217,828		
		RAZEM:		217,828		
130	KNNR 2/1405/2 (2)	Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. KEIM - Restauro - Lazar w połączeniu np. z KEIM - Restauro - Fixativ - analogia - - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	m2	217,828		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90*1,10		217,828		
		RAZEM:		217,828		
131	KNNR 2/1501/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m +czas pracy rusztowań	m2	198,025		
		Wyliczenie ilości robót:				
		22,25*8,90		198,025		
		RAZEM:		198,025		
10	Element	WZMOCNIENIE PĘKNIĘTYCH ŚCIAN				
132	KNR AT-17 101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm sr. 40 mm technika diamentowa w betonie zbrojonym	cm	3 750,000		
133	KNNR 5/1102/1	Osadzenie kotew na klej	szt	375,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Toruńskiej 69 w Kole Koszty pośrednie: Kp = 66,60%R+66,60%S Zysk: 11,00%R+11,00%S+11,00%Kp(R)+11,00%Kp(S) VAT: 8,00%	
1	WYMIANA POSZYCIA DACHU	
2	BALKON	
3	ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POSZYCIA DACHU	
4	RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ - BUDYNEK GŁÓWNY	
5	RENOWACJA ELEWACJI BOCZNYCH - BUDYNEK GŁÓWNY	
6	RENOWACJA ELEWACJI TYLNEJ - BUDYNEK GŁÓWNY	
7	RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ - OFICyna	
8	RENOWACJA ELEWACJI BOCZNEJ - OFICyna	
9	RENOWACJA ELEWACJI TYLNA - OFICyna	
10	WZMOCNIENIE PĘKNIĘTYCH ŚCIAN	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont dachu i elewacji budynku przy ul. Toruńskiej 69 w Kole netto	