

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

**62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

**NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: [działtechniczny@ktbs-kolo.pl](mailto:działtechniczny@ktbs-kolo.pl)

---

**Zapytanie ofertowe**

Na wymianę drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV w lokalach,  
znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

**1 Zamawiający :**

Gmina Miejska Koło w imieniu i na rzecz, której działa:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, ul. Asnyka 21, 62-600  
Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza

**2. Przedmiot Zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV w kolorze białym oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wg pomiarów wykonanych przez Wykonawcę w mieszkaniach znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

**3. Określenie przedmiotu zamówienia:**

- Dostarczenie nowej stolarki okiennej z PCV w kolorze białym wg przedmiaru sporządzonego przez wybranego przez wykonawcę na miejscu budowy oraz dostarczenie nowych parapetów wewnętrznych z PCV i zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym o wymiarach dopasowanych do poszczególnych okien;
- Demontaż starej stolarki okiennej;
- Przygotowanie otworu do montażu nowego okna;
- Montaż nowego okna (wypoziomowanie i założenie przewidzianych przez producenta systemowych kotew mocujących okno);
- Uszczelnienie osadzenia pianka poliuretanową;
- Przygotowania podłoża pod parapety;
- Montaż nowych parapetów okiennych;
- Wykonanie całkowitej obróbki wykończeniowej nowego okna tynkiem kat.III.
- Wszystkie okna powinny posiadać nawiewniki okienne sterowane ręcznie aluminiowe, w kolorze białym (1 nawiewnik dla 1 okna)

4. Wymiana stolarki okiennej dotyczy zestawienia okien przedstawionych poniżej:

- ul. Nowy Rynek 13/7

- 3 okna dwudzielne z jedną częścią uchylnorozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 115x162 cm. (szerokość x wysokość)

- ul. Garncarska 31/3

- 3 okna jednoskrzydłowe, uchylnorozwierne o wymiarach 125x130 cm. (szerokość x wysokość),

- ul. Toruńska 69/5

- 3 okna dwudzielne z jedną częścią uchylnorozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 105x175 cm (szerokość x wysokość)
- drzwi balkonowe z naświetlem, dwudzielne o wymiarach 120x270 cm (szerokość x wysokość)

5. Okna winny być wykonane z PCV-u w kolorze białym i muszą spełniać następujące wymogi:

- współczynnik przenikania ciepła U dla szyby zespolonej w każdym oknie nie większy niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K. W szybie zespolonej zostanie zastosowana ciepła ramka. Pakiet szybowy 4/16AR/4. Profile PCV ze wzmocnieniem stalowym, zgodnie z obowiązującą normą i/lub aprobatą,
- odporność na obciążenia wiatrem – *min. Klasa 3*,
- ciśnienie próbne odporności na obciążenie wiatrem/ugięcie ramy – *min. Klasa C*,
- wodoszczelność nieosłonięte (okna nierozszczelnione) – *min. E750*,
- właściwości akustyczne (okna nierozszczelnione) – *min. 31 dB*,
- przenikalność ciepła (okna nierozszczelnione) – *min. 1.7 W/m<sup>2</sup>K*,
- przepuszczalność powietrza (okna nierozszczelnione) – *min. Klasa 4*,
- wymagania dotyczące stolarki otworowej z PCV conajmniej określają katalogi, normy przedmiotowe i publikacje techniczne oraz wymagania określone przez inwestora. Wymagania dotyczące charakterystyki termicznej stolarki otworowej w przegrodach zewnętrznych określa norma PN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków”. Parametry akustyczne okien muszą spełniać warunki między innymi normy PN-87/B-02151.03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.”

6. Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia zgodności wielkości określonych w pkt. 4 zapytania ofertowego z istniejącym stanem faktycznym.

7. Wykonawca udziela minimum 60 miesięcznej gwarancji na zamontowaną stolarkę okienną oraz co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie roboty budowlano -montażowe licząc od podpisania protokołu odbioru.

8. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

9. Kryterium oceny ofert:

**CENA**

10. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest :

Pan Piotr Dobrasiak 601 144 109

Godziny pracy spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

11. Termin całkowitego wykonania zamówienia – **30 dni od daty podpisania umowy.**

12. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **30.09.2021r. do godz. 10:30** w siedzibie **Kolskiego Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.**

13. Koperta winna być oznakowana: „**Oferta przetargowa na wymianę drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV w lokalach znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, nie otwierać przed dniem 30.09.2021r., godz.11:00.**”

14. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu **30.09.2021r., godz. 11:00 .**

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

e-mail kontaktowy :

[dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl](mailto:dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl)

Prezes Zarządu  
*[Podpis]*  
mgr inż. Jacek Włkacz