

# OGŁOSZENIE

## o naborze na wolny lokal mieszkalny

Zarząd Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ogłasza, że posiada do wynajęcia **lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Grodzkiej 19 w Kole, o powierzchni 33,00 m<sup>2</sup>**, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, wc i łazienki. Lokal położony jest na 1 piętrze. Do mieszkania przynależna jest komórka lokatorska.

Najemca lokalu oraz pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w lokalu zobowiązani będą uiszczać:

- a) czynsz regulowany 8,77 zł/m<sup>2</sup>
- a) zimna woda 6,60 zł/m<sup>3</sup>, (od 01.07.2026r. – 6,72 zł/m<sup>3</sup>),
- b) kanalizacja 5,43 zł/m<sup>3</sup>, (od 01.07.2026r. – 5,55 zł/m<sup>3</sup>),
- c) konserwacja anteny 10,09 zł,
- d) domofon 1,51 zł
- e) nieczystości stałe 35,00 zł/osoba
- f) centralne ogrzewanie 109,84 zł/GJ + 1,48zł/m<sup>2</sup>
- g) podgrzanie ciepłej wody 49,62 zł/m<sup>3</sup>

Ponadto **Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji** zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu tj. **3 472,92 zł**, w terminie do 3 dni przed zasiedleniem lokalu.

### KRYTERIA

Wymagania względem przyszłego najemcy:

1. osoba fizyczna, która w dniu objęcia lokalu, nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Koło (wymóg dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania),
2. osoba zameldowana lub pracująca na terenie Koła,
3. osoba, której dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza 1,4 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie wielkopolskim, więcej niż o:
  - a) 100 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym
  - b) 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
  - c) 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
  - d) 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
  - e) 205% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe powiększone o dodatkowe 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym.

Górny limit dochodów w przedmiotowym lokalu wynosi:

Średnie wynagrodzenie w woj. wielkopolskim w roku 2023	8768,7
współczynnik	1,40
<b>wynagrodzenie bazowe</b>	<b>12 275,20</b>
gospodarstwo 1 os. 100%	12 275,20
gospodarstwo 2 os. 145%	17 799,04
gospodarstwo 3 os.	21 481,60
gospodarstwo 4 os.	25164,16
<i>na każdą następną os. 30% bazowej</i>	

**Minimalny łączny dochód przyszłego najemcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania** powinien gwarantować regularne wpłaty należności wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego i stanowić nie mniej niż 5-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal co **wynosi 1 447,05 zł/mc.**

Za dochód, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1335).

**DOCHÓD potwierdzony zaświadczeniem z urzędu skarbowego** – zgodnie z ustawą z dnia 28 listopada o świadczeniach rodzinnych Art. 3 (Dz. U. z 2025 r., poz. 1208, z 2026r. poz. 203) liczy się wg następującego wzoru:

*Przychód – koszty uzyskania przychodu – należny podatek dochodowy od osób fizycznych – składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu – składki na ubezpieczenie zdrowotne +/- kwota alimentów na rzecz innych osób = dochód*

*Alimenty potwierdzane są wyrokiem sądowym.*

**Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego oprócz wniosku jest obowiązana złożyć w Spółce:**

- deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku 2025 na wzorach załączonych do ogłoszenia,
- potwierdzenie meldunku lub pracy na terenie gminy Koło,
- przedstawić **zaświadczenie za rok 2025 z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów** uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania w roku 2025.

**Zaświadczenie z urzędu skarbowego musi zawierać:**

- **przychód**
- **dochód**
- **należny podatek**
- **składki na ubezpieczenie społeczne**
- **składki na ubezpieczenie zdrowotne** zgodne ze złożonym(mi) PIT-11, bądź innymi formularzami PIT dokumentującymi wysokość składek.

## TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW

**Kompletne wnioski o zawarcie umowy najmu (w formie papierowej) przyjmowane są do dnia 10.07.2026 r. do godz. 10:00** na wzorach załączonych do ogłoszenia.

Wnioski przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu zostaną odrzucone. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby Spółki, co oznacza, że wnioski wysłane do Spółki przed upływem terminu, a dostarczone do siedziby Spółki po terminie, zostaną odrzucone.

Złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem.

Wyniki naboru, zostaną udostępnione na stronie internetowej Spółki po weryfikacji złożonych poprawnie wniosków w dniu 14.07.2026.

Wszelkie informacje dostępne są w siedzibie Spółki przy ul. Asnyka 21 w Kole.

Wzory dokumentów do pobrania niezbędne do złożenia wniosku:

1. Druk wniosku o najem lokalu
2. Deklaracja o dochodach

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Jarosław Tkacz

KOLSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
62-600 Koło, ul. Asnyka 21  
tel. 063-27-20-846, fax 063 27-22-807  
NIP 666-18-47-328, REG. 311095296