

KOSZTORYS NAKŁADCZY /ŚLEPY/

Remont budynku przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole

Lokalizacja: **Koło, ul. Zawadzkiego 21**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 21
ul. Zawadzkiego 21
62 - 600 Koło**

Data opracowania:
2022-06-20

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na III kwartał 2019r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w dokumentacji projektowej.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont budynku przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole		
1	Element	DACH - POKRYCIE + OCIEPLENIE PODDASZA		
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,3*0,3*16	1,440000	
		RAZEM:	1,440000	m2 1,440
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,3*0,3*16	1,440000	
		RAZEM:	1,440000	m2 1,440
3	KNR 401/209/1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm dla wprowadzenia przewodów nasypanych granulatu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,3*0,3*16	1,440000	
		RAZEM:	1,440000	m2 1,440
4	KNR 4-01 0609-01 analogia	Oczyszczenie przestrzeni stropodachu z zanieczyszczeń		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,16*44,60	408,536000	
		RAZEM:	408,536000	m2 408,536
5	KNR 9-12 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej GRAN- ROCK o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	408,536
6	KNR 9-12 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej GRAN- ROCK metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m2	408,536
7	KNR 401/206/1	Zabetonowanie otworów w płytach dachowych o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm z osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm - uwzględnić kominki	szt	16,000
8	KNR-W 4-01 0522-04 z.sz. 2.3. 9909-01/3 analogia	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy stalowej gr. 3,00 mm- powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,3*0,3*16	1,440000	
		RAZEM:	1,440000	m2 1,440
9	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	1,440
10	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynowy		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Pas podrynowy	45,10*0,25*2	22,550000	
	Ogniomury	9,66*0,50*2	9,660000	
		RAZEM:	32,210000	m2 32,210
11	ORGB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynowy z blachy ocynkowanej ,pas podrynowy ,ogniomury		
	Wyliczenie ilości robót:			
		32,21	32,210000	
		RAZEM:	32,210000	m2 32,210
12	ORGB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki dołu komina z blachy ocynkowanej	m2	24,500
13	KNRW 401/519/4	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - dół komina	m2	24,500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNNR 2/507/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm jednowarstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,66*45,10		435,666000
		RAZEM:		435,666000
			m2	435,666
15	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie drożności kominów i przeczyszczenie	kpl.	1,000
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż kominków wywiewnych fi 75 mm PCV	kpl.	12,000
17	KNR 23/2612/8	Montaż kątownika PCV na przedłużeniu okapu dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45,10		45,100000
		RAZEM:		45,100000
			mb	45,100
18	ORGB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - przedłużenie okapu dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45,10*0,30*2		27,060000
		RAZEM:		27,060000
			m2	27,060
19	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - ściana szczytowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,66*2*0,4		7,728000
		RAZEM:		7,728000
			m2	7,728
20	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodu- mi skrzyniowymi na odległość 18 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		435,666*0,02		8,713320
		RAZEM:		8,713320
			m3	8,713
21	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3	8,713
22	Kalkulacja własna	Wyłaz dachowy o wym. 50x60 cm + drabina dł 250 cm	kpl	1,000
2	Element	INSTALACJA ODGROMOWA		
23	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji odgromowej	kpl	1,000
3	Element	ORYNNOWANIE		
24	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45,10*2		90,200000
		RAZEM:		90,200000
			m	90,200
25	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,22*6		61,320000
		RAZEM:		61,320000
			m	61,320
26	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,22*6		61,320000
		RAZEM:		61,320000
			m	61,320
27	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45,10*2		90,200000
		RAZEM:		90,200000
			m	90,200
28	KNR 401/333/3	Przebicie otworów w ścianach	szt	23,000
29	KNR 215/217/3	Montaż wyczystek - rewizji PCV	szt	6,000
4	Element	ŚCIANY - ELEWACJA		
30	KNR 401/511/3	Analogia. Rozebranie pokrycia ścian z blachy trapezowej, płyty nie nadające się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,66*10,50*2		202,860000
		RAZEM:		202,860000
			m2	202,860

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNRW 401/605/4	Demontaż izolacje cieplne - wełna, ścian R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000 Wyliczenie ilości robót: 9,66*10,50*2 202,860000 RAZEM: 202,860000	m2	202,860
32	KNR 401/701/4	Odbicie tynków zewnętrznych Wyliczenie ilości robót: Przyjęto 30% (9,66+45,10)*2*9,50*30% 312,132000 RAZEM: 312,132000	m2	312,132
33	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	312,132
34	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową Wyliczenie ilości robót: 1,45*1,45*21 44,152500 1,45*1,20*6 10,440000 0,56*0,56*24 7,526400 1,17*1,45*6 10,179000 (1,42*1,15+0,87*2,22)*12 42,772800 1,45*1,45*18 37,845000 1,80*1,45*6 15,660000 1,15*2,10*3 7,245000 RAZEM: 175,820700	m2	175,821
35	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie Wyliczenie ilości robót: (9,66+45,10)*2*9,50 1 040,440000 - minus stolarka okienna -173,939 -173,939000 RAZEM: 866,501000	m2	866,501
36	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże, 1-krotnie Wyliczenie ilości robót: Obmiar powyżej 866,501 866,501000 RAZEM: 866,501000	m2	866,501
37	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ściany- styropian EPS 70-034 gr. 15 cm, lambda=0,034W/mK ściany Wyliczenie ilości robót: Obmiar powyżej 866,501 866,501000 RAZEM: 866,501000	m2	866,501
38	KNR 23/2612/2	Przyklejenie płyt styropianowych - styropian gr. 2 cm, lambda=0,034W/mK - ościeża Wyliczenie ilości robót: ((1,45*3)*21+(1,45*2+1,20)*6+(0,56*3)*18+(1,4 5*2+1,17)*6+(1,45+2,02+2,28+0,83)*12+(1,45* 3)*18+(1,45*2+1,80)*6)*0,2 71,214000 RAZEM: 71,214000	m2	71,214
39	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły Wyliczenie ilości robót: (866,501+71,214)*4 3 750,860000 RAZEM: 3 750,860000	szt.	3 750,860
40	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką Wyliczenie ilości robót: ((1,45*3)*21+(1,45*2+1,20)*6+(0,56*3)*18+(1,4 5*2+1,17)*6+(1,45+2,02+2,28+0,83)*12+(1,45* 3)*18+(1,45*2+1,80)*6) 356,070000 9,5*4 38,000000 RAZEM: 394,070000	m	394,070
41	KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy cokołowej Wyliczenie ilości robót: (9,66+45,10)*2 109,520000 -1,15*3 -3,450000 RAZEM: 106,070000	m	106,070

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
42	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	866,501	866,501000
		RAZEM:	866,501000	m2
43	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	71,214	71,214000
		RAZEM:	71,214000	m2
44	KNR 23/931/1	Nażożenie podkładowej masy tynkarskiej ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	866,501+71,214	937,715000
		RAZEM:	937,715000	m2
45	KNR 23/931/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	866,501	866,501000
		RAZEM:	866,501000	m2
46	KNR 23/931/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ościeża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	71,214	71,214000
		RAZEM:	71,214000	m2
47	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	866,501	866,501000
		ościeża	71,214	71,214000
		RAZEM:	937,715000	m2
48	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety okienne	$(0,56*18+1,45*21+1,45*6+1,17*6+1,45*18+1,80*6+1,15*12)*0,19$	20,320500
		RAZEM:	20,320500	m2
49	ORGB 202/541/2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety okienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	$(0,56*18+1,45*21+1,45*6+1,17*6+1,45*18+1,80*6+1,15*12)*0,33$	35,293500
		RAZEM:	35,293500	m2
50	KNR 401/333/3	Przebicie otworów w ścianach - szczyty		23,000
51	KNR 401/322/1	Osadzenie krętek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych fi 15 cm - szczyty		23,000
5	Element	COKÓŁ - FUNDAMENT		
52	KNR 19/929/1 (1)	Wymiana okien zespolonych na z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m2, osadzenie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	0,90*0,40*23	8,280000
			0,9*0,50*4	1,800000
		RAZEM:	10,080000	m2
53	KNNR 3/302/2	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	0,90*0,50*0,25	0,112500
		RAZEM:	0,112500	m3
54	KNNR 2/801/1	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria II, ścian i słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	0,90*0,50*2*4	3,600000
		RAZEM:	3,600000	m2
55	ORGB 202/541/2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety okienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obmiar powyżej	0,90*23*0,33	6,831000
			0,90*4*0,33	1,188000
		RAZEM:	8,019000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
56	KNR 231/815/1	Rozebranie chodników, płyty betonowe 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - opaska budynku szer. 40 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(45,10+9,66)*0,4*2$		43,808000	
		RAZEM:		43,808000	
			m2	43,808	
57	KNR 401/102/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii I-II			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(45,10+9,66)*0,4*0,8*2$		35,046400	
		RAZEM:		35,046400	
			m3	35,046	
58	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacja			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(45,10+9,66)*2*1,2$		131,424000	
		ościeża		$((0,4+0,90+0,40)*23+(0,50+0,90+0,50)*4)*0,1$	4,670000
		minus otwory		$-0,90*0,40*23$	-8,280000
				$-0,50*0,90*4$	-1,800000
		RAZEM:		126,014000	
			m2	126,014	
59	KNR 401/701/4	Odbicie tynków zewnętrznych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$126,014*0,3$		37,804200	
		RAZEM:		37,804200	
			m2	37,804	
60	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		przyjęto szacunkowo 30% powierzchni całkowitej ścian piwnic		$126,014*0,30$	37,804200
		RAZEM:		37,804200	
			m2	37,804	
61	KNR 40/213/2	Gruntowanie muru hydroizolacjami bitumicznymi			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(45,10+9,66)*2*0,4$		43,808000	
		RAZEM:		43,808000	
			m2	43,808	
62	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 11 cm, $\lambda=0,034W/mK$ do ścian fundamentowych ściany			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Obmiar powyżej		$126,014-4,67$	121,344000
		RAZEM:		121,344000	
			m2	121,344	
63	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 2 cm, $\lambda=0,034W/mK$ ościeża			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$((0,4+0,90+0,40)*23+(0,50+0,90+0,50)*4)*0,2$		9,340000	
		RAZEM:		9,340000	
			m2	9,340	
64	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(121,344+9,34)*4$		522,736000	
		RAZEM:		522,736000	
			szt.	522,736	
65	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$((0,4+0,90+0,40)*23+(0,50+0,90+0,50)*4)$		46,700000	
		RAZEM:		46,700000	
			m	46,700	
66	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Obmiar powyżej		121,344	121,344000
		RAZEM:		121,344000	
			m2	121,344	
67	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Obmiar powyżej		9,34	9,340000
		RAZEM:		9,340000	
			m2	9,340	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNR 23/931/1	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	121,344	121,344000
		ościeża	9,34	9,340000
		RAZEM:		130,684000
			m2	130,684
69	KNR 23/931/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(45,10+9,66)*2*0,8$	87,616000
			$((0,4+0,90+0,40)*23+(0,50+0,90+0,50)*4)*0,2$	9,340000
		RAZEM:		96,956000
			m2	96,956
70	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - cokół ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół ściany	$(45,10+9,66)*2*0,8$	87,616000
		ościeża	$((0,4+0,40+0,40)*23+(0,50+0,90+0,50)*4)*0,2$	7,040000
		RAZEM:		94,656000
			m2	94,656
71	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(45,10+9,66)*2*0,6$	65,712000
		RAZEM:		65,712000
			m2	65,712
72	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(45,10*2+9,66*2)*0,3*0,8$	26,284800
		RAZEM:		26,284800
			m3	26,285
73	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(46,10+10,66)*2$	113,520000
			$-2,00*3$	-6,000000
		RAZEM:		107,520000
			m	107,520
74	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(46,10+10,66)*2*0,50$	56,760000
		RAZEM:		56,760000
			m2	56,760
75	KNR 401/108/5	Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
			35,046-26,285	8,761000
		RAZEM:		8,761000
			m3	8,761
76	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,761	8,761000
		RAZEM:		8,761000
			m3	8,761
6	Element	BALKONY		
77	KNRW 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej i lastrykowych, (oraz wykładzin PCV, płytek) - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$3,10*0,90*12$	33,480000
		RAZEM:		33,480000
			m2	33,480
78	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - zdemontowanie istniejącej hydroizolacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$3,10*0,90*12$	33,480000
		RAZEM:		33,480000
			m2	33,480
79	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów koinierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			$(0,9*2+3,10)*12*0,22$	12,936000
		RAZEM:		12,936000
			m2	12,936

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
80	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przyjęto 20%	33,48*0,2	6,696000
			RAZEM:	6,696000
			m2	6,696
81	ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
82	ORGB 202/1130/1 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przyjęto 60 %	33,48*0,6	20,088000
			RAZEM:	20,088000
			m2	20,088
83	ORGB 202/618/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
84	KNR 202/506/3 (1)	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(3,10+3,10*2)*12*0,28	31,248000
			RAZEM:	31,248000
			m2	31,248
85	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
86	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
87	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyt balkonowych od spodu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
88	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
89	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami akrylowymi, 2-krotne, elewacje - np. Farba akrylowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
90	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			33,48	33,480000
			RAZEM:	33,480000
			m2	33,480
91	KNR 12/1119/2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10 cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,10*12-0,90*12	26,400000
			RAZEM:	26,400000
			m	26,400
92	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(0,9*2+3,10)*0,95*12	55,860000
			RAZEM:	55,860000
			m2	55,860

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7	Element	RUSZTOWANIA		
93	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe + czas pracy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		847,288	847,288000	
		RAZEM:	847,288000	m2 847,288
94	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	847,288
95	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m	m2	847,288
96	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne nad wejściami do klatek schodowych - robocze		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,50*2,50*3	26,250000	
		RAZEM:	26,250000	m2 26,250
8	Element	SCHODY ZEWNĘTRZNE		
97	KNNR 3/403/1	Rozbiórka schodów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,30*1,10*0,10*3	0,759000	
		2,30*0,30*0,10*3	0,207000	
		1,10*0,30*0,40*2*3	0,792000	
		0,30*0,30*0,20*2*3	0,108000	
		RAZEM:	1,866000	m3 1,866
98	KNNR 6/109/2	Podbudowy betonowe, pielęgnacja piaskiem i wodą, warstwa po zagęszczeniu 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,30*1,10*3	7,590000	
		2,30*0,30*3	2,070000	
		RAZEM:	9,660000	m2 9,660
99	KNNR 6/502/2 (2)	Nawierzchnia z PŁYT LIBET o wym 30x60 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa - schody zewnętrzne R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		schody 2,30*1,10*3	7,590000	
		2,30*0,30*3	2,070000	
		RAZEM:	9,660000	m2 9,660
100	KNR 401/311/14	Uzupełnienie rolek płytą elewacyjną - palisadą pionowo stopni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokoły, stopnie pionowe (1,10*2+0,30*2+2,30*2)*3	22,200000	
		RAZEM:	22,200000	m 22,200
101	KNNR 2/1301/1	Balustrady schodowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,40*3	4,200000	
		RAZEM:	4,200000	m 4,200
102	KNR 401/108/18	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,866	1,866000	
		RAZEM:	1,866000	m3 1,866
103	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) wraz kosztem utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,866	1,866000	
		RAZEM:	1,866000	m3 1,866

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
9	Element	DASZKI NAD WEJŚCIEM		
104	KNNR 7/506/1 analogia	Zadaszenie drzwi wejściowych firmy Gutta. Lekka i trwała, pełna konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo z wbudowanym oświetleniem LED. Daszek oraz duża ściana boczna Dane techniczne Atrybuty produktu Konstrukcja: Aluminium Wymiary i waga (netto): Waga: 70,0 kg Wysokość: 14,5 cm Szerokość: 160,0 cm Głębokość / Grubość: 90,0 cm	kpl	3,000
105	Kalkulacja własna	Wykonanie napisu na budynku - adres	całość	1,000
106	KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag aluminiowe	szt	3,000
10	Element	DRZWI ZEWNĘTRZNE		
107	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi ZEWNĘTRZNYCH na Al z przeszkleniem, samozamykaczem o wym. otworu 1,15*2,10 szt 3, wsp. Umax=1,3 W/m2K	kpl	3,000
11	Element	OŚWIETLENIE		
108	KNNR 9/501/1	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, wymiana opraw oświetleniowych (oprawy z czasowy czujnikiem ruchu) - klatki schodowe	szt	12,000
109	KNNR 9/501/1	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, wymiana opraw oświetleniowych (oprawy z czasowy czujnikiem ruchu) - zewnętrzne	szt	3,000
12	Element	DOMOFON		
110	Kalkulacja indywidualna	Wymiana domofonu - numeryczny bezdotykowy firmy CYFRAL	szt	3,000
13	Element	REMONT KLATEK SCHODOWYCH		
111	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową (okna, drzwi)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,186*0,826*2*3	5,877816	
		0,80*2,03*6*3	29,232000	
		RAZEM:	35,109816	m2
112	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m2 - sufit		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,40*4,70*3	33,840000	
		1,50*2,40*4*3	43,200000	
		2,67*1,20*5*3	48,060000	
		RAZEM:	125,100000	m2
113	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m2 - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(4,70+2,40)*2*7,50*3	319,500000	
		-177,3	-177,300000	
		RAZEM:	142,200000	m2
114	KNRW 401/1208/2	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2	177,300
115	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		125,10	125,100000	
		RAZEM:	125,100000	m2
116	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	319,500
117	KNNRW 3/1003/7	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności		
		Wyliczenie ilości robót:		
		319,5	319,500000	
		RAZEM:	319,500000	m2
118	KNRW 202/830/5	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa	m2	142,200
119	KNRW 202/830/3	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa	m2	319,500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
120	KNRW 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, 2-krotnie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,80*5*1,1*3	46,200000		
		RAZEM:	46,200000	m2	46,200
121	KNR 202/1208/4	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		13,60*3	40,800000		
		RAZEM:	40,800000	m	40,800
122	KNRW 401/1208/1 (1)	Lakierowanie emalią olejną tynków ścian poprzednio malowanych olejno - KOLOR UZGODNIĆ Z INWESTOREM			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(5,0*5+2,40*6)*1,50*3	177,300000		
		RAZEM:	177,300000	m2	177,300
123	KNNRW 3/1003/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - KOLOR UZGODNIĆ Z INWESTOREM			
		Wyliczenie ilości robót:			
		177,3+125,30	302,600000		
		RAZEM:	302,600000	m2	302,600
124	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich			
		Wyliczenie ilości robót:			
		125,10	125,100000		
		RAZEM:	125,100000	m2	125,100

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Remont budynku przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole				
1	Element	DACH - POKRYCIE + OCIEPLENIE PODDASZA				
1	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2	1,440		
2	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - powierzchnia do 10 m2	m2	1,440		
3	KNR 401/209/1	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm dla wprowadzenia przewodów nasypanych granulatu	m2	1,440		
4	KNR 4-01 0609-01 analogia	Oczyszczenie przestrzeni stropodachu z zanieczyszczeń	m2	408,536		
5	KNR 9-12 0303-04 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej GRAN- ROCK o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	408,536		
6	KNR 9-12 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej GRAN- ROCK metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność=6	m2	408,536		
7	KNR 401/206/1	Zabetonowanie otworów w płytach dachowych o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości do 10 cm z osadzeniem kominków wentylacyjnych o średnicy 16cm wysokości min. 30cm - uwzględnić kominki	szt	16,000		
8	KNR-W 4-01 0522-04 z.sz. 2.3. 9909-01/3 analogia	Uzupełnienie pokrycia dachów z blachy stalowej gr. 3,00 mm- powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m2	1,440		
9	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	1,440		
10	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m2	32,210		
11	ORGB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy z blachy ocynkowanej ,pas podrynnowy ,ogniomury	m2	32,210		
12	ORGB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki dołu komina z blachy ocynkowanej	m2	24,500		
13	KNRW 401/519/4	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - dół komina	m2	24,500		
14	KNNR 2/507/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm jednowarstwowe	m2	435,666		
15	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie drożności kominów i przeczyszczenie	kpl.	1,000		
16	Kalkulacja indywidualna	Montaż kominków wywiewnych fi 75 mm PCV	kpl.	12,000		
17	KNR 23/2612/8	Montaż kątownika PCV na przedłużeniu okapu dachu	mb	45,100		
18	ORGB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - przedłużenie okapu dachu	m2	27,060		
19	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej - ściana szczytowa	m2	7,728		
20	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodu- mi skrzyniowymi na odległość 18 km	m3	8,713		
21	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m3	8,713		
22	Kalkulacja własna	Wyłaz dachowy o wym. 50x60 cm + drabina dł 250 cm	kpl	1,000		
2	Element	INSTALACJA ODGROMOWA				
23	Kalkulacja indywidualna	Wymiana instalacji odgromowej	kpl	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Element	ORYNNOWANIE				
24	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	90,200		
25	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	61,320		
26	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12' cm	m	61,320		
27	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15' cm	m	90,200		
28	KNR 401/333/3	Przebicie otworów w ścianach	szt	23,000		
29	KNR 215/217/3	Montaż wyczystek - rewizji PCV	szt	6,000		
4	Element	ŚCIANY - ELEWACJA				
30	KNR 401/511/3	Analogia. Rozebranie pokrycia ścian z blachy trapezowej, płyty nie nadające się do użytku	m2	202,860		
31	KNRW 401/605/4	Demontaż izolacji cieplnej - wełna, ścian R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000	m2	202,860		
32	KNR 401/701/4	Odbicie tynków zewnętrznych	m2	312,132		
33	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	m2	312,132		
34	KNR 202/925/1 (1)	Ostony okien, folią polietylenową	m2	175,821		
35	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	866,501		
36	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże, 1-krotne	m2	866,501		
37	KNR 23/2612/1	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ściany- styropian EPS 70-034 gr. 15 cm, lambda=0,034W/mK ściany	m2	866,501		
38	KNR 23/2612/2	Przyklejenie płyt styropianowych - styropian gr. 2 cm, lambda=0,034W/mK - ościeża	m2	71,214		
39	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	3 750,860		
40	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	m	394,070		
41	KNR 23/2612/9	Zamocowanie listwy cokołowej	m	106,070		
42	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach ściany	m2	866,501		
43	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	71,214		
44	KNR 23/931/1	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ściany	m2	937,715		
45	KNR 23/931/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	m2	866,501		
46	KNR 23/931/3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ościeża	m2	71,214		
47	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie	m2	937,715		
48	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	20,321		
49	ORGB 202/541/2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety okienne	m2	35,294		
50	KNR 401/333/3	Przebicie otworów w ścianach - szczyty	szt	23,000		
51	KNR 401/322/1	Osadzenie krętek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych fi 15 cm - szczyty	szt	23,000		
5	Element	COKÓŁ - FUNDAMENT				
52	KNR 19/929/1 (1)	Wymiana okien zespolonych na z PCV, okna uchylne jednozielne, do 0,4' m2, osadzanie na kotwach	m2	10,080		
53	KNNR 3/302/2	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie cementowej	m3	0,113		
54	KNNR 2/801/1	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria II, ścian i słupów	m2	3,600		
55	ORGB 202/541/2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety okienne	m2	8,019		
56	KNR 231/815/1	Rozebranie chodników, płyty betonowe 35x35x5' cm na podsypce piaskowej - opaska budynku szer. 40 cm	m2	43,808		
57	KNR 401/102/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5' m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5' m, grunt kategorii I-II	m3	35,046		
58	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacja	m2	126,014		
59	KNR 401/701/4	Odbicie tynków zewnętrznych	m2	37,804		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
60	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m ² (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m ³)	m ²	37,804		
61	KNR 40/213/2	Gruntowanie muru hydroizolacjami bitumicznymi	m ²	43,808		
62	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 11 cm, lambda=0,034W/mK do ścian fundamentowych ściany	m ²	121,344		
63	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 2 cm, lambda=0,034W/mK ościeża	m ²	9,340		
64	KNR 23/2612/4	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	522,736		
65	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	m	46,700		
66	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	121,344		
67	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m ²	9,340		
68	KNR 23/931/1	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ściany	m ²	130,684		
69	KNR 23/931/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	m ²	96,956		
70	KNRW 202/1519/2 (1)	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - cokół ściany	m ²	94,656		
71	KNR 202/607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m ²	65,712		
72	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii I-II	m ³	26,285		
73	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	107,520		
74	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m ²	56,760		
75	KNR 401/108/5	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II	m ³	8,761		
76	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność=15,00	m ³	8,761		
6	Element	BALKONY				
77	KNRW 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej i lastrykowych, (oraz wykładzin PCV, płytek) - analogia	m ²	33,480		
78	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - zdemontowanie istniejącej hydroizolacji	m ²	33,480		
79	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	12,936		
80	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach	m ²	6,696		
81	ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m ²	33,480		
82	ORGB 202/1130/1 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm	m ²	20,088		
83	ORGB 202/618/2	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5 m ² Krotność=2,00	m ²	33,480		
84	KNR 202/506/3 (1)	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej	m ²	31,248		
85	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m ²	33,480		
86	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność=2,50	m ²	33,480		
87	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyt balkonowych od spodu	m ²	33,480		
88	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m ²	33,480		
89	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami akrylowymi, 2-krotne, elewacje - np. Farba akrylowa	m ²	33,480		
90	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)	m ²	33,480		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
91	KNR 12/1119/2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10`cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)	m	26,400		
92	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	m2	55,860		
7	Element	RUSZTOWANIA				
93	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15`m, nakłady podstawowe + czas pracy	m2	847,288		
94	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	847,288		
95	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przysienne, wysokość do 20`m	m2	847,288		
96	KNR 202/1614/4 (1)	Daszki ochronne nad wejściami do klatek schodowych - robocze	m2	26,250		
8	Element	SCHODY ZEWNĘTRZNE				
97	KNNR 3/403/1	Rozbiórka schodów	m3	1,866		
98	KNNR 6/109/2	Podbudowy betonowe, pielęgnacja piaskiem i wodą, warstwa po zagęszczeniu 15`cm	m2	9,660		
99	KNNR 6/502/2 (2)	Nawierzchnia z PŁYT LIBET o wym 30x60 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa - schody zewnętrzne R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000	m2	9,660		
100	KNR 401/311/14	Uzupełnienie rolek płytą elewacyjną - palisadą pionowo stopni	m	22,200		
101	KNNR 2/1301/1	Balustrady schodowe	m	4,200		
102	KNR 401/108/18	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych	m3	1,866		
103	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19) wraz kosztem utylizacji Krotność=9	m3	1,866		
9	Element	DASZKI NAD WEJŚCIEM				
104	KNNR 7/506/1 analogia	Zadaszenie drzwi wejściowych firmy Gutta. Lekka i trwała, pełna konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo z wbudowanym oświetleniem LED. Daszek oraz duża ściana boczna Dane techniczne Atrybuty produktu Konstrukcja: Aluminium Wymiary i waga (netto): Waga: 70,0 kg Wysokość: 14,5 cm Szerokość: 160,0 cm Głębokość / Grubość: 90,0 cm	kpl	3,000		
105	Kalkulacja własna	Wykonanie napisu na budynku - adres	całość	1,000		
106	KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag aluminiowe	szt	3,000		
10	Element	DRZWI ZEWNĘTRZNE				
107	Kalkulacja indywidualna	Wymiana drzwi ZEWNĘTRZNYCH na Al z przeszkleniem, samozamykaczem o wym. otworu 1,15*2,10 szt 3, wsp. Umax=1,3 W/m2K	kpl	3,000		
11	Element	OŚWIETLENIE				
108	KNNR 9/501/1	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, wymiana opraw oświetleniowych (oprawy z czasowy czujnikiem ruchu) - klatki schodowe	szt	12,000		
109	KNNR 9/501/1	Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, wymiana opraw oświetleniowych (oprawy z czasowy czujnikiem ruchu) - zewnętrzne	szt	3,000		
12	Element	DOMOFON				
110	Kalkulacja indywidualna	Wymiana domofonu - numeryczny bezdotykowy firmy CYFRAL	szt	3,000		
13	Element	REMONT KLATEK SCHODOWYCH				
111	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową (okna, drzwi)	m2	35,110		
112	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m2 - sufit	m2	125,100		
113	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5 m2 - ściany	m2	142,200		
114	KNRW 401/1208/2	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2	177,300		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
115	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2	125,100		
116	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	319,500		
117	KNNRW 3/1003/7	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności	m2	319,500		
118	KNRW 202/830/5	Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa	m2	142,200		
119	KNRW 202/830/3	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 1-warstwowa	m2	319,500		
120	KNRW 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, krat i balustrad z prętów prostych, 2-krotnie	m2	46,200		
121	KNR 202/1208/4	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych	m	40,800		
122	KNRW 401/1208/1 (1)	Lakierowanie emalią olejną tynków ścian poprzednio malowanych olejno - KOLOR UZGODNIĆ Z INWESTOREM	m2	177,300		
123	KNNRW 3/1003/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów - KOLOR UZGODNIĆ Z INWESTOREM	m2	302,600		
124	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich	m2	125,100		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
Remont budynku przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole		
1	DACH - POKRYCIE + OCIEPLENIE PODDASZA	
2	INSTALACJA ODGROMOWA	
3	ORYNNOWANIE	
4	ŚCIANY - ELEWACJA	
5	COKÓŁ - FUNDAMENT	
6	BALKONY	
7	RUSZTOWANIA	
8	SCHODY ZEWNĘTRZNE	
9	DASZKI NAD WEJŚCIEM	
10	DRZWI ZEWNĘTRZNE	
11	OŚWIETLENIE	
12	DOMOFON	
13	REMONT KLATEK SCHODOWYCH	
Suma elementów kosztorysu		
		Razem Remont budynku przy ul. Zawadzkiego 21 w Kole netto