

# KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA

## SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

---

### Zapytanie ofertowe

Na wykonanie remontu  
budynku przy ul. Toruńskiej 73 w Kole

#### 1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Toruńska 73, w imieniu i na rzecz, których działa:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło  
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza.

#### 2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elewacji budynku, remontu kominów, balkonów oraz części dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Toruńskiej 73 w Kole.

#### 3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elewacji budynku, remontu kominów, balkonów oraz części dachu budynku wielorodzinnego przy ulicy Toruńskiej 73 w Kole zgodnie z załączonym przedmiarem.

#### 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót przed przystąpieniem do wyceny i złożenia oferty.

#### 5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem poszczególnych cen czynników produkcji tj. materiałów, sprzętu i robocizny oraz podaniem wartości przyjętych narzutów kosztów pośrednich, zysku.

Oferent musi uwzględniać w oferowanej cenie również koszty związane z obowiązkami, które będą na nim spoczywały:

- odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac,
- zorganizowanie robót w sposób pozwalający na funkcjonowanie budynku mieszkalnego tj. bezpieczny dostęp lokatorów do mieszkań,
- zaopatrzenie budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i utylizacja odpadów,
- ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i utylizacji odpadów,
- zapewnienie dozoru placu budowy własnego zakresu robót,
- przekazanie stosownych atestów na wbudowane materiały,

- wymagania w stosunku do wyrobów i materiałów - materiały zużyte do realizacji zadań powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane
- koszt zajęcia pasa drogowego od strony ul. Toruńskiej wraz z zabezpieczeniem

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

8. Kryterium oceny ofert:

Cena

**TERMIN WYKONANIA ZADANIA : 75 DNI OD DATY PODPISANIA UMOWY.**

9. Oferta powinna zawierać:

Cenę netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT. Kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem poszczególnych cen czynników produkcji tj. materiałów, sprzętu i robocizny oraz podaniem wartości przyjętych narzutów kosztów pośrednich, zysku

W przypadku niejasności oferta zostanie odrzucona.

10. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest:

Pan Teodor Banasiak, nr tel. 601 144 109, e-mail kontaktowy : [ktbs@ktbs-kolo.pl](mailto:ktbs@ktbs-kolo.pl)

Godziny pracy Spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

11. Zamknięta kopertę, zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **31.05.2022r.** do godz. **10:00** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, przy ul. Asnyka 21.

Koperta winna być oznakowana: **Oferta na wykonanie remontu budynku przy ulicy Toruńskiej 73, nie otwierać przed dniem 31.05.2022r., godz. 10:30.**

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Jarosław Tkacz