

**TOWARZYSTWO KOLSKIE BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.  
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21  
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail [dzialtechniczny@ktbs-koło.pl](mailto:dzialtechniczny@ktbs-koło.pl)

Koło 29.09.2021r.

### Zapytanie ofertowe

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków  
będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21,  
62-600 Koło reprezentowana przez Prezesa Jarosława Tkacza  
działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Koło

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej, kominiarskiej i gazowej

Przeglądy budynków gminnych zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w ilości zgodnie z załączonym wykazem.

Wykaz budynków Gminy Miejskiej Koło zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. objętych rocznym przeglądem:

lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	cena netto (zł)	cena brutto (zł)
1	Asnyka 6	75		
2	Asnyka 21a	402		
3	Asnyka 21a- oficyna	180		
4	Asnyka 23	71		
5	Asnyka 23- oficyna	164		
6	Asnyka 21B	199		
7	Asnyka 34	413,41		
8	Asnyka 32	413,41		
9	Asnyka 24	85,5		
10	Blizna 41	78,4		
11	Cegielniana 36	175,5		
12	Energetyczna 3	234,1		
13	Energetyczna 13	140,78		

14	Energetyczna 15	140,78		
15	Garncarska 23	243		
16	Garncarska 7	139		
17	Grodzka 13	138		
18	Grodzka 23	149,5		
19	Grodzka 5	165		
20	Jasna 4	130		
21	Jasna 4- oficyna	133		
22	Kajki 42	396,9		
23	Kilińskiego 2	230		
24	Kilińskiego 11	243		
25	Krótką 2	77,01		
26	K. St. Wyszynskiego 14 A	104,61		
27	Kuśnierska 5	292		
28	Kuśnierska 5 -budynek A	100		
29	Leśna 3	179,10		
30	Nowy Rynek 14	265,56		
31	Nowy Rynek 5	168		
32	Orzeszkowa 1	211		
33	Poniatowskiego 20	168		
34	Poniatowskiego 20 oficyna	70		
35	Sienkiewicza 25	229		
36	Stary Rynek 27	221		
37	Stary Rynek 27- oficyna I	247		
38	Stary Rynek 27- oficyna II	227		
39	Stary Rynek 24	133		
40	Toruńska 37	449		
41	Toruńska 62 - budynek A	294		
42	Toruńska 62 - budynek B	70		
43	Toruńska 62 - budynek C	80		
44	Toruńska 62 - budynek D	68		
45	Toruńska 62 - budynek E	62		
46	Toruńska 57	108		
47	Toruńska 40	232		
48	Toruńska 40 – budynek A	54		
49	Toruńska 54	62		
50	Toruńska 54 – budynek A	78		
51	Toruńska 46	53		
52	Toruńska 59	145		
53	Toruńska 59 – budynek A	71		
54	Toruńska 59 – budynek B	138		
55	Toruńska 52 - budynek A	245		
56	Toruńska 52 - budynek B	126		
57	Wschodnia 13- budynek A	117		
58	Wschodnia 13-budynek B	108		
59	Zawiszy 4	220		

60	Stary Rynek 17	74		
61	Stary Rynek 30	1323,53		
łącznie		11610,09		

Budynki powierzone w Zarząd Kolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. objęte rocznym przeglądem :

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa ( m2)	cena netto (zł)	cena brutto (zł)
1	Dąbska 40	1064,9		
2	Mickiewicza 12	1500		
3	Stary Rynek 1	1950		
łącznie		4514,9		

Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) Określenie sprawności technicznej budynków/budowli , która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu
- 2) Ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
- 3) Przeprowadzanie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia .

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r. nr 234, poz. 1623 z póź. zm.). Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1134)

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych roczny należy wykonać w 2 egz. Dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

Należy wykonać tabelaryczne zestawienie zbiorcze dla wszystkich budynków zawierające: adres nieruchomości , opis stanu technicznego, wykaz niezbędnych prac do wykonania w przeciągu roku, wykaz niezbędnych prac do wykonania do kolejnego przeglądu pięcioletniego. Powyższe zestawienie należy wykonać w 2 egz. **Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.**

3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
  1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
  2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.

3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

4. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 5 lat przed upływem składania ofert prowadzi działalność gospodarczą, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

5. W ofercie prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie. Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie budynków. Prosimy również o załączenie kserokopii uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pan Piotr Dobrasiak (wtorek, czwartek), tel. kom. 601 144 109.

Godziny pracy Spółki od 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.

7. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

8. Kryterium oceny.

Cena-100%

9. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.10.2021r. do godz. 10:00 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.

Koperta winna być oznakowana : **Oferty na wykonanie przeglądu stanu technicznego budynków gminnych w zakresie przeglądu rocznego w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 12.10.2021r. godz. 10:30.**

10. Termin całkowitego wykonania zamówienia : **30 dni od podpisania umowy.**

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Jerzy Tkacz